

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.10 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Plan Especial de Reforma Interior LO.3 "Pacífico"
--------	---------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior LO.3 "Pacífico". Aprobación Definitiva: 21-02-00.  
 Mod. del Plan Especial de Reforma Interior LO.3 "Pacífico". Aprobación Definitiva: 27-02-03.

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 19-05-03  
 Recepción parcial de las obras de urbanización del PERI-LO.3 "Pacífico" mediante acuerdo del Consejo de Administración de fecha 05 de junio de 2008.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Ordenación de la edificación, equipamientos y espacios libres de acuerdo con la nueva propuesta del paseo marítimo.

2.- Cesión:

Verde:	25.045'00 m <sup>2</sup> s
Viaro:	57.420'00 m <sup>2</sup> s
Escolar:	21.490'00 m <sup>2</sup> s
Comercial:	750'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizado

3.- La superficie objeto de aprovechamiento es de 121.222'38 m<sup>2</sup>s.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	124.624,88 m <sup>2</sup> s	Ie m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s:	0,652
EDIFICABILIDAD TOTAL:	79.036,99 m <sup>2</sup> t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,65 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	71.133,29 m <sup>2</sup> t	Excesos:	